

# Eladó Családi ház, 210 m<sup>2</sup>, 398 m<sup>2</sup> telek, XX. kerület

## 125 000 000 Ft ( ~303 966 € )



**Budapest XX. kerületében, a Kossuth Lajos utcában kínálunk eladásra egy 400 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, körbejárható, öt szintes lakóépületet.**

Budapest XX. kerületében, a Kossuth Lajos utcában kínálunk eladásra egy 398 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, körbejárható, öt szintes lakóépületet.

Az épület kb.: bruttó 250 m<sup>2</sup> alapterületű, amely kb.: 210 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet jelent.

A házban 2 különálló lakás és egy orvosi rendelő van.

A második emeleti lakás (II. emelet és tetőtér), két szintes 2x65 m<sup>2</sup> erkélyes).

Az I. emeleti lakás terasz kapcsolatos (43 m<sup>2</sup> és 15 m<sup>2</sup> terasz) egy szoba, konyha, étkező, speiz, fürdőszoba és előtér van kialakítva.

A földszinten egy orvosi rendelőnek berendezett helyiség együttes található (27 m<sup>2</sup>), három különálló helyiséggel (klimatizált rendelő, előtér, WC helyiség. Ez az udvarról, kívülről is könnyen megközelíthető.

A pince három helyiségből áll és összesen 23 m<sup>2</sup>.

A házban található lakások és rendelő és a pince, egy különálló lépcsőházon át

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#145500694
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gaál Zita Kinga**

Irodavezető

+36 20 232-3444

infoalkotas@gmail.com