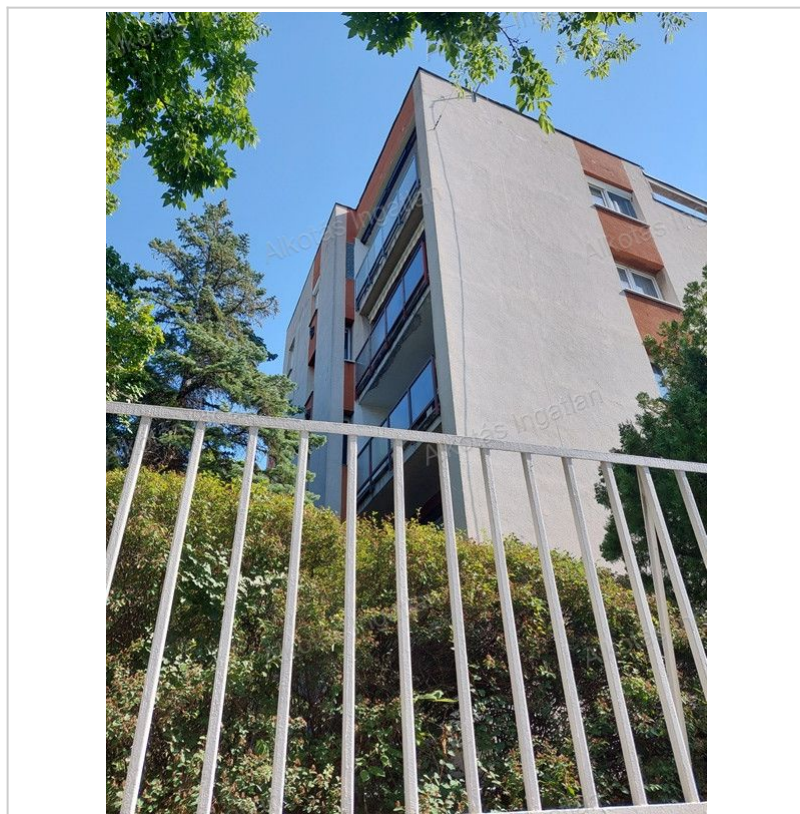


# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 55 000 000 Ft ( ~141 457 € )



### TÉGLA ÉPÜLETBEN - TÉGLA LAKÁS ELADÓ

CSAK IRODÁNK KINÁLATÁBAN

TÉGLA ÉPÜLETBEN - TÉGLA LAKÁS ELADÓ

II. kerületben, Zöldmálon eladó egy harmadik emeleti, LOGGIÁS, 2 SZOBÁS lakás.

Minden helyisége ablakos - a 22 nm-es nappali két oldala is - és CSODÁLATOS PANORÁMÁVAL rendelkezik a városra és a lombokra, NAPFÉNYES, VILÁGOS 1980-as években épült, 4 emeletes, 8 lakásos, lift nélküli, zárt kerttel rendelkező ház harmadik emeletén található a nappali, hálószoba, konyha-kamra, wc, fürdőszoba, előszoba elosztású lakás. Tulajdoni lapon 61 nm, a loggia 5 nm, a lakás nettó 58 nm.

A nyílászárókat cserélték, a fűtést MIKA (lakáson belül szabályozható) mini gázkazánal, lapradiátorokkal oldották meg, a konyha jelenleg kialakításra vár. A lakóközösség rendkívül csendes, családias, a lépcsőház tiszta/rendezett.

A PARKOLÁS a ház előtti utcában INGYENES

KÖZLEKEDÉS: 11, 111, 29 busz, éjszakai járat

KÖZELBEN: óvoda, iskolák, orvosi rendelők, patikák, Spar, Rózsadomb Center, CBA Príma, Fuji étterem, Capri étterem, edzőterem, kutya futtató, teniszpályák

Az ingatlan birtokba adása megegyezés szerint történhet

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#145500700
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gaál Zita Kinga**

Irodavezető

+36 20 232-3444  
infoalkotas@gmail.com